

СОГЛАСОВАНО

Директор



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ ЯНАО



Тематика

**выпускных квалификационных работ специальности
«Земельно-имущественные отношения» на 2020-2021 учебный год**

1. Анализ деятельности управляющих компаний
2. Анализ и пути совершенствования взаимодействия предприятий (организаций) с органами государственного управления
3. Анализ и пути совершенствования государственной поддержки малого предпринимательства
4. Анализ и разработка предложения по совершенствованию системы управления предприятием (организацией)
5. Анализ ипотечных программ, предлагаемых на рынке банковских услуг.
6. Анализ ограничения и прекращения прав на земельные участки
7. Ведение и хранение государственного фонда данных полученных в результате землеустройства
8. Влияние вида стоимости на методы её определения и величину стоимости. Пример расчёта рыночной и инвестиционной стоимости объекта недвижимости (общее и различия).
9. Государственный мониторинг земель по ЯНАО
10. Доходный подход в оценке стоимости предприятия
11. Землеустройство в ЯНАО
12. Земли сельскохозяйственного назначения ЯНАО.
13. Ипотечное кредитование в России на примере ЯНАО
14. Методы и приёмы управления организацией.
15. Методы финансово-экономического анализа в оценке бизнеса.
16. Оценка в целях налогообложения в РФ. Налог на недвижимое имущество.
17. Общие принципы оценки недвижимости и земельных участков, и их отличия на конкретном примере.

18. Определение ликвидационной стоимости недвижимости.

19. Определение и анализ варианта наилучшего и наиболее эффективного использования участка земли. Пример оценки земли этим методом.

20. Определение рыночной стоимости земель водного фонда ЯНАО.

21. Определение рыночной стоимости земель лесного фонда ЯНАО.

22. Определение рыночной стоимости земельного участка для купли-продажи.

Пример расчёта.

23. Определение рыночной стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов ЯНАО.

24. Определение рыночной стоимости земель промышленности ЯНАО.

25. Организация государственной регистрации прав на объекты недвижимости в ЯНАО

26. Основные положения теории оценки. Характеристики технологии оценки объектов недвижимости. Пример оценки коммерческого объекта оценки.

27. Основные подходы, применяемые при оценке объектов оценки. Пример расчёта стоимости объекта недвижимости тремя основными подходами.

28. Особенности оценки недвижимости на пассивных и активных рынках.

29. Особенности бизнеса как объекта оценки. Пример оценки.

30. Особенности ипотечного кредитования отдельных групп населения.

31. Особенности рынка недвижимости. Рынок жилья в ЯНАО (графические выкладки).

32. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием

33. Оценка бизнеса и реструктуризация предприятия

34. Оценка недвижимости с учётом экологических факторов

35. Оценка предприятия тремя подходами. Практические аспекты такой оценки.

36. Пенсионные и иные финансово-кредитные организации на российском рынке: социально-экономическая роль, создание, содержание деятельности и особенности управления.

37. Порядок лесопользования

38. Порядок охраны земельных ресурсов

39. Порядок подготовки кадастровой документации для постановки на учёт объектов недвижимости

40. Порядок подготовки технической документации помещения для кадастрового учёта

41. Порядок управления имуществом предприятия-банкрота в настоящее время

42. Применение информационных технологий при ведении ЕГРП

43. Применение принципа наилучшего и наиболее эффективного варианта использования в оценке недвижимости

44. Пути повышения производительности труда на предприятии

45. Регламент пользования водными ресурсами ЯНАО.

46. Состав, структура и эффективность использования кадров предприятия.

47. Сравнительная оценка жилой недвижимости в городах

48. Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия

49. Стратегическое развитие предприятия и показатели его оценки

50. Страхование гражданской ответственности антикризисных управляющих.

51. Структура работ и эффективность деятельности управляющей компании

52. Структура управления и её взаимосвязь со стратегией развития предприятия

53. Сущность и роль управленческих решений в экономике предприятия

(организации)

54. Сходства и различия методов оценки на рынке капиталов и сделок

55. Технология ведения государственного кадастра недвижимости

56. Технология постановки на учёт объекта недвижимости

57. Требования законодательства к оценочной деятельности

58. Управление земельным фондом ЯНАО.

59. Управление коммерческой деятельностью предприятия (организации).

60. Управление производственной деятельностью предприятия

61. Управление трудовыми ресурсами на предприятии

62. Управление финансовой деятельностью предприятия

63. Факторы риска и методы их учета в оценке объекта

64. Факторы, учитываемые при определении стоимости бизнеса

65. Формирование Единого государственного реестра прав на недвижимость

(ЕГРП)

66. Цели финансового анализа в оценке бизнеса

67. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке